

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ

Nr. 229 / 15.02.2024

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării
procedurilor de avizare a noului **PLAN URBANISTIC GENERAL**
al comunei **Călinești Oaș, județul Satu Mare** ”

În baza prevederilor art.133 , alin.1 si art.139 , alin.3 , lit. e , coroborat cu art.5, lit.cc
din OUG nr.57/2019, privind Codul administrativ .

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 231 /15.02.2024, întocmit de primarul comunei Calinesti Oas ,
 - raportul de specialitate nr. 232/15.02.2024 , întocmit de d-na Surd Angela, secretar general
 - Proiectul nr. 2022-025 PUG Călinești Oaș-Etapa PUG preliminar , întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL și înaintat în vederea însușirii de către Consiliul local Călinești Oaș .
 - Raportul de avizare al Comisiei Juridica si de Disciplina, Amenajarea teritoriului si urbanism din cadrul Consiliului local Calinesti Oas
 - prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism,cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Ordinului nr. 2701/2010, pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism,cu modificările și completările ulterioare
 - prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică
- In baza prevederilor art.129, alin.2 ,lit.c , și alin.6, lit.c, , art. 136, alin. 1 și art.139 , alin. 3, lit.e din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile și completările ulterioare, propun adoptarea următorului proiectde hotărâre

Consiliul local al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se însușește limita intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării
procedurilor de avizare a noului **Plan Urbanistic General al comunei Călinești Oaș**, județul
Satu Mare, conform documentației Proiect nr.2022-025, întocmit de **SC Aedilis Proiect SRL**
, cu sediul în municipiul Baia Mare , str. 1 Mai, nr.25 , județul Maramureș , care face parte
integrantă din prezenta hotărâre,

Art.2. Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituția Prefectului județului Satu Mare
- Primarul comunei Călinești Oaș
- persoana cu responsabilități în domeniul urbanismului și amenajării teritoriului
- cetățenilor, prin afișare la sediu , si prin publicare pe site-ul instituției

Art.3. Cu ducerea la îndeplinirea a prezentei hotărâri se încredințează dl. Birtoc Vasile
Dinu , primarul comunei Călinești Oaș.

INIȚIATOR:
PRIMAR,
BIRTOC VASILE DINU



Avizat pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
SURD ANGELA

REFERAT DE APROBARE

-Proiectul de hotarare privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului **PLAN URBANISTIC GENERAL** al comunei **Călinești Oaș, județul Satu Mare** ”

In conformitate cu art.155, alin 1, lit d, si alin.5, litera f din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare am demarat procedura de elaborare a planurilor urbanistice prevăzute de lege - respectiv Planul urbanistic general al comunei Călinești-Oaș .

Necesitatea adoptării acestui proiect de hotărâre este argumentată de art. 46. , alin.(I) din Legea nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare , care prevede că : (1) Planul urbanistic general are atat caracter director si strategic, cat si caracter de reglementare si reprezinta principalul instrument de planificare operationala, constituind baza legala pentru realizarea programelor si actiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritoriala trebuie sa isi actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general in functie de evolutia previzibila a factorilor sociali, geografici, economici, culturali si a necesitatilor locale."

In baza prevederilor sus menționate si a faptului că este impetuos necesar să finalizăm cat mai urgent procedura de aprobare a PUG-ului comunei, deoarece situația socio- economică impune acest lucru, avand in vedere faptul că in ultimii 30 de ani, evoluția demografică și locativă a comunei a cunoscut o mare dezvoltare ,cererea crescută privind construcția de locuințe necesitând extinderea intravilanului în zonele periferice ale localităților .

Astfel , avand in vedere prevederile legale în ceea ce priveste normele legate de tehnica legislativă pentru elabortarea actelor normative, in prima fază, care precede aprobarea in formă finală a planului urbanistic general , este necesar adoptarea unei hotărâri privind aprobarea limitelor intravilanului si a zonificării funcționale , astfel cum prevede art 46, alin. 2 din din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare :

“(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementari pe termen scurt, la nivelul intregii unitati administrativ-teritoriale de baza, cu privire la:

- a) stabilirea si delimitarea teritoriului intravilan in relatie cu teritoriul administrativ al localitatii;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea functionala in corelatie cu organizarea rețelei de circulatie;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituti publice;
- e) modernizarea si dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- "f) stabilirea zonelor protejate si de protectie a monumentelor istorice si a siturilor arheologice reperate;"
- "f¹) zonele care au instituite un regim special de protectie prevazut in legislatia in vigoare;"
- g) formele de proprietate si circulatia juridica a terenurilor;
- h) precizarea conditiilor de amplasare si conformare a volumelor construite, amenajate si plantate.
- "i) zonele de risc natural delimitate si declarate astfel, conform legii, precum si la masurile specifice privind prevenirea si atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor si realizarea constructiilor in aceste zone."
- "j) zone de risc datorate unor depozitari istorice de deseuri."

Avand in vedere cele expuse mai sus, inițiez si propun spre analiza si si aprobarea consiliului local **Proiectul de hotărâre privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Călinești Oaș, județul Satu Mare**

INIȚIATOR
PRIMAR
BIRTOC VASILE DINU
PRIMAR



ROMÂNIA
JUDETUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI CĂLINEȘTI OAȘ
TEL/FAX - 0261.839110
Nr. 232 / 15 .02. 2024

RAPORT DE SPECIALITATE

La Proiectul de hotarare privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului **PLAN URBANISTIC GENERAL** al comunei **Călinești Oaș, judetul Satu Mare**

Avînd în vedere :

-prevederile art.155, alin 1, lit d, si alin.5, litera f din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile **art. 27¹, alin.1, lit.b din Legea nr .350/2001**, privind amenajarea teritoriului și urbanism, cu modificările și completările ulterioare , care prevede că :

"- Primarul, prin structura responsabila cu urbanismul condusa de arhitectul-sef din cadrul aparatului de specialitate, are urmatoarele atributii in domeniul urbanismului:

b) asigura elaborarea planurilor urbanistice aflate in competenta autoritatilor publice locale, in conformitate cu prevederile legii; "

-prevederile **art.23, alin. 1-2 din Legea nr.50/1991**, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care stipulează că :

" 1) Intravilanul localitatilor se stabileste prin planurile generale de urbanism - PUG -, aprobate potrivit legii.

(2) Ulterior aprobarii Planului General de Urbanism - PUG - pot fi introduse in intravilanul localitatilor si unele terenuri din extravilan, numai in conditii temeinic fundamentate pe baza de planuri urbanistice zonale - PUZ -, aprobate potrivit legii."

-Proiectul nr. 2022-025 PUG Călinești Oaș- (Etapa PUG preliminar), întocmit de SC AEDILIS PROIECT SRL și înaintat în vederea însușirii de către Consiliul local Călinești Oaș ,

consider oportun și necesar analiza și aprobarea de către Consiliul local al comunei Călinești Oaș a **Proiectului de hotărâre privind aprobarea limitelor intravilanului și zonificarea funcțională în vederea demarării procedurilor de avizare a noului PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Călinești Oaș, judetul Satu Mare**

SECRETAR GENERAL ,
SURD ANGELA

